BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
DBE 78 95 92
Immeuble Le GAIA
333 avenue Georges Clémenceau
92000 NANTERRE

Pré-rapport de repérage amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020

REFERENCES MISSION

Rapport N° : 30334499/S1/1/AM-RTV_V1

Rédigé le : 06/02/2026

Référence au programme de travaux :
mail réalisé le 14/01/2026 par CAF Nanterre - Michelle Tossou

DONNEUR D'ORDRE

CAF_NANTERRE 92

Julien Le Magueresse
70-88 rue Paul Lescop
92000 NANTERRE

SITE D'INTERVENTION

CAF_NANTERRE 92

70-88 rue Paul Lescop
92000 NANTERRE

S-S au R05

Date(s) d'intervention(s) :
Le 30/01/2026 ; Le 30/01/2026

SYNTHESE DE CONCLUSION



Cf. paragraphe 2

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Camille DUPONT	Chargé d'affaires	Certification N° CPDI7616	Camille DUPONT

Le présent rapport comporte 34 pages, dont 21 pages d'annexes. Il ne peut être reproduit qu'intégralement.

Copyright BUREAU VERITAS

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION **3**
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre 3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage 3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage 5

2. CONCLUSIONS **6**
2.1. Investigations approfondies devant être réalisées par le donneur d'ordre 7
2.2. Obligations réglementaires 8

3. INFORMATIONS GENERALES **9**
3.1. Immeuble bâti objet de la mission 9
3.2. Parties prenantes 9

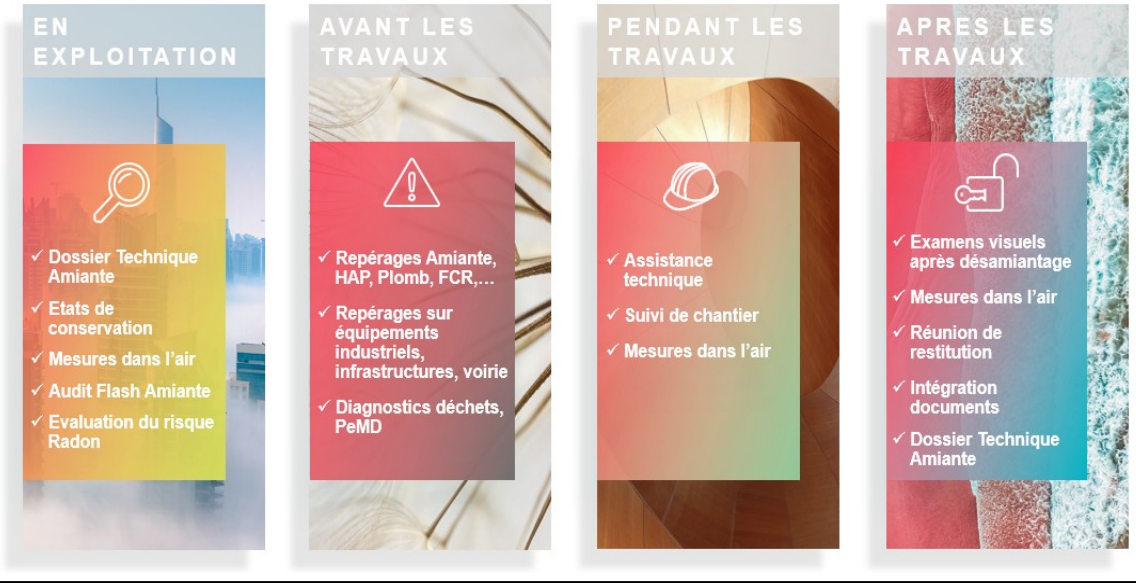
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE **9**
4.1. Références réglementaires 9

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE **10**
5.1. Date(s) de visite(s) 10
5.2. Ecarts, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020 10
5.3. Conditions spécifiques 10
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite 10

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE **11**
6.1. Matériaux et produits repérés 11

7. ANNEXES **14**
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées 14
7.2. Photos prélèvements 15
7.3. Photos inaccessibilités 17
7.4. Attestation d'assurance 18
7.5. Certificat de compétence 20
7.6. Croquis de repérage 21
7.7. Rapport d'analyse du laboratoire 30

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets



1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Remplacement complet des ascenseurs

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Ouvrages et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
03 - Parois verticales intérieures	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot, Bourre en vrac, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Isolants intérieurs fibreux, Jonctions panneaux préfabriqués : entre panneaux, en tête et en pieds de cloisons (joints, tresse, carton, fibres-ciment), Panneaux de cloisons, Peinture, Plots de colle, Sous couches des tissus muraux
Gaines et coffres verticaux	Bandes calicot, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux), Panneaux
Menuiseries intérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage , Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints coupe-feu, Joints d'assemblage, Joints de dilatation, Peinture, Revêtements durs
Plinthes	Peintures
Portes	
Portes coupe-feu	Isolants intérieurs, Joints, Joints (bandes), Joints (tresses), Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes frigorifiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes isothermiques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes pare-flammes	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux
Portes phoniques	Isolants intérieurs, Joints, Panneaux, Peintures, Plaques des vantaux

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
Poteaux	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Entourages de poteaux, Flocages, Joints d'assemblage avec poutraison, Joints de dilatation, Peintures, Revêtements durs
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de plinthe, Dalles plastique, Joints de carrelage, Joints de faïence, Joints de plinthe, Moquettes murales, Panneaux décoratifs (lambris), Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Primaires d'accrochage, Ragréages, Revêtements bitumineux, Revêtements durs en fibres-ciment, Sous couches des tissus muraux, Vinyles
05 - Planchers et planchers techniques	
Revêtements de sol	Colles bitumineuses, Colles de carrelage, Colles non bitumineuses, Dalles de sol, Dalles moquettes avec entrecouche noire, Enduit de cuvelage, Fourreaux, Joints de cantonnement sur faux planchers, Joints de carrelage, Joints de dilatation et d'assemblage, Moquettes, Nez de marche, Peintures de sol, Plaques en fibres-ciment, Primaires d'accrochage, Ragréages, Rebouchages autour de conduits , Revêtements de sols sportifs, Sols coulés à base ciment , Sous-couches des revêtements souples
07 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	
Cloisons palière monte-charges	Panneaux
Cloisons palières ascenseur	
Convecteurs électriques	Calorifugeages
Equipements	
Matériel en machinerie ascenseur	Eléments de protection contre les arcs électriques , Freins d'ascenseurs, Joints plats, Tresses
Matériel en machinerie escalier mécanique	Eléments de protection contre les arcs électriques , Joints plats, Tresses
Matériel en machinerie monte-charges	Eléments de protection contre les arcs électriques , Joints plats, Tresses
Parois des ascenseurs	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Parois des escaliers mécaniques	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Parois des monte-charges	Calfeutrement entre mur et plancher , Colles, Isolants, Joints, Panneaux décoratifs , Plaques
Portes palière ascenseur	Panneaux

1.3. Périmètre de repérage défini par l’opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Partie(s) du bâtiment :

Ascenseurs : Trémie, machinerie, cabine, paliers.

2. CONCLUSIONS

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de pré-rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies. Les obligations réglementaires ne sont pas remplies.

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.

2.1. Investigations approfondies devant être réalisées par le donneur d'ordre

Localisation	Ouvrage	Motifs	Actions à réaliser par le donneur d'ordre
RDC -> Palier (IA 1)	5- Planchers et planchers techniques - Parquet flottant non sondé.	Investigations destructives requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	Faire réaliser les investigations destructives par une entreprise qualifiée

2.2. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : CAF_NANTERRE 92
70-88 rue Paul Lescop
92000 NANTERRE

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
CAF_NANTERRE 92	Autres	Autres	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non-communiqué

3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
Julien Le Magueresse	Donneur d'ordre	CAF_NANTERRE 92	70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	/

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Références réglementaires

- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

5.1. Date(s) de visite(s)

Le 30/01/2026
Le 30/01/2026

5.2. Ecarts, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction
- Les années de modification ou de réhabilitation
- La construction, les caractéristiques particulières des locaux, les modifications survenues dans les locaux, les dates et la nature des travaux réalisés (réparation, restauration, entretien, réhabilitation…)

5.3. Conditions spécifiques

- Présence d'occupant lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)
- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Programme de travaux	CAF Nanterre - Michelle Tossou	14/01/2026	mail	/
Repérage amiante avant travaux	BUREAU VERITAS	28/05/2025	25950483/S1/1/AM-RTV_V2	Présence d'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Matériaux et produits repérés

Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage
Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante
Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante
xx_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur
Sxx = Sondage n°xx
xx* = élément témoin de la ZPSO
Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :
AN = Analyse
DC = Document consulté
MA = Marquage
PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R-1 -> Palier	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	2	P3* N	/	AN	/	Non
	Revêtements de sol	Peintures de sol	/	/	2	P3* N	/	AN	/	Non
	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	2	P4 N	/	AN	/	Non
	Revêtements de sol	Peintures de sol	/	/	2	P4 N	/	AN	/	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	3	P5* N	/	AN	/	Non
RDC -> Palier	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	/	6	P7* N	/	AN	/	Non
	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	/	/	6	P8 N	/	AN	/	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+1 -> Palier	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	/	8	/	/	DC	Analyse : IT142504-17947 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	9	/	/	DC	Analyse : IT142504-17940 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	3	Idem P 5	/	AN	/	Non
R+2 -> Palier	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	/	8	/	/	DC	Analyse : IT142504-17947 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	9	/	/	DC	Analyse : IT142504-17940 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	3	Idem P 5	/	AN	/	Non
R+3 -> Palier	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	3	P6 N	/	AN	/	Non
	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	/	8	/	/	DC	Analyse : IT142504-17947 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	9	/	/	DC	Analyse : IT142504-17940 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non

Localisation	Ouvrage	Matériau / Produit	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
R+4 -> Palier	Revêtements de sol	Dalles moquettes avec entrecouche noire	/	/	8	/	/	DC	Analyse : IT142504-17947 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Revêtements de sol	Ragréages	/	/	9	/	/	DC	Analyse : IT142504-17940 du rapport ITGA : IT1425-9340 Repérage amiante avant travaux - - 28/05/2025	Non
	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	3	Idem P 5	/	AN	/	Non
R-1/R+4 -> Trémie	Portes palière ascenseur	Panneaux	/	Noir	1	P1* N	/	AN	Peinture noir sur intérieur de porte palière	Non
	Portes palière ascenseur	Panneaux	/	Noir	1	P2 N	/	AN	Peinture noir sur intérieur de porte palière	Non
R-1/R+4 -> Cabines	Revêtements de sol	Sous-couches des revêtements souples	/	/	7	P9* N	/	AN	/	Non

7. ANNEXES

7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS.
Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS. toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

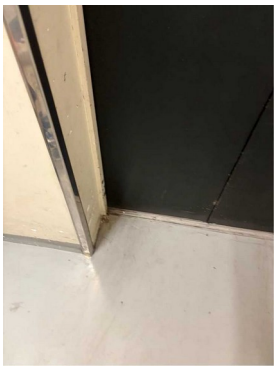
Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
R-1	/
R-1 -> Palier	/
RDC	/
RDC -> Palier	/
R+1	/
R+1 -> Palier	/
R+2	/
R+2 -> Palier	/
R+3	/
R+3 -> Palier	/
R+4	/
R+4 -> Palier	/
R+5	/
R+5 -> Machinerie d'ascenseurs	/
R-1/R+4	/
R-1/R+4 -> Trémie	/
R-1/R+4 -> Cabines	/

7.2. Photos prélèvements

P1	ZPSO 1
R-1/R+4 -> Trémie	
	
Portes palière ascenseur -> Panneaux	

P2	ZPSO 1
R-1/R+4 -> Trémie	
	
Portes palière ascenseur -> Panneaux	

P3	ZPSO 2
R-1 -> Palier	
	
Revêtements de sol -> Ragréages | Peintures de sol	

P4	ZPSO 2
R-1 -> Palier	
	
Revêtements de sol -> Ragréages | Peintures de sol	

P5	ZPSO 3
R-1 -> Palier	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits lissés, projetés ou talochés	

P6	ZPSO 3
R+3 -> Palier	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits lissés, projetés ou talochés	

Copyright BUREAU VERITAS

P7	ZPSO 6
RDC -> Palier	
	
Cloisons (légères et préfabriquées) -> Bandes calicot	

P8	ZPSO 6
RDC -> Palier	
	
Cloisons (légères et préfabriquées) -> Bandes calicot	

P9	ZPSO 7
R-1/R+4 -> Cabines	
	
Revêtements de sol -> Sous-couches des revêtements souples	

7.3. Photos inaccessibilités

Investigation(s) approfondie(s) à réaliser avant les travaux

RDC -> Palier	IA 1
5- Planchers et planchers techniques	
Investigations destructives requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	
	**Investigation approfondie à réaliser avant les travaux :** Parquet flottant non sondé. Faire réaliser les investigations destructives par une entreprise qualifiée

7.4. Attestation d'assurance

Allianz

Attestation d'assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

Bureau Veritas S.A.
Tour Alto, 4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

Bureau Veritas Exploitation S.A.S.
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic mérule

Missions exploitation :

- Diagnostics amiante et inventaires des matières dangereuses à bord des navires et matériel flottant
- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic et dépistage du radon dans les bâtiments, cavités, lieux souterrains, recherche des sources, voies d'entrées et de transfert, mesure de flux d'exhalation des sols
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termite
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire *FR*
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

Allianz

Attestation d'assurance

Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus
(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) ..... **1'000'000 EUR** par sinistre et par année d'assurance

Période d'assurance : du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au- delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 23 décembre 2025.
Pour la compagnie

Allianz
Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet
CS 30051
92076 Paris La Défense
487 424 608 RCS Nanterre

Signed by: LORENZO BATTISTI
EMail: lorenzo.battisti1@allianz.com
Signing time: 23-12-2025 10:46:58
IP address: 165.225.202.119

Allianz Global Corporate & Specialty SE
Succursale en France
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
487 424 608 RCS Nanterre
N° TVA intracommunautaire *FR*
00 487 424 608

Siège social :
Königinstrasse 28
80802 Munich
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 208312
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne

www.agcs.allianz.com

7.5. Certificat de compétence



Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI7616 Version 000

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUPONT Camille

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 10/11/2022 - Date d'expiration : 09/11/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 10/11/2022 - Date d'expiration : 09/11/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 06/02/2025.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

I.Cert Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac ACCREDITATION N° 4-0522 PORTÉE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR
CERTIFICATION DE PERSONNES

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev19

7.6. Croquis de repérage

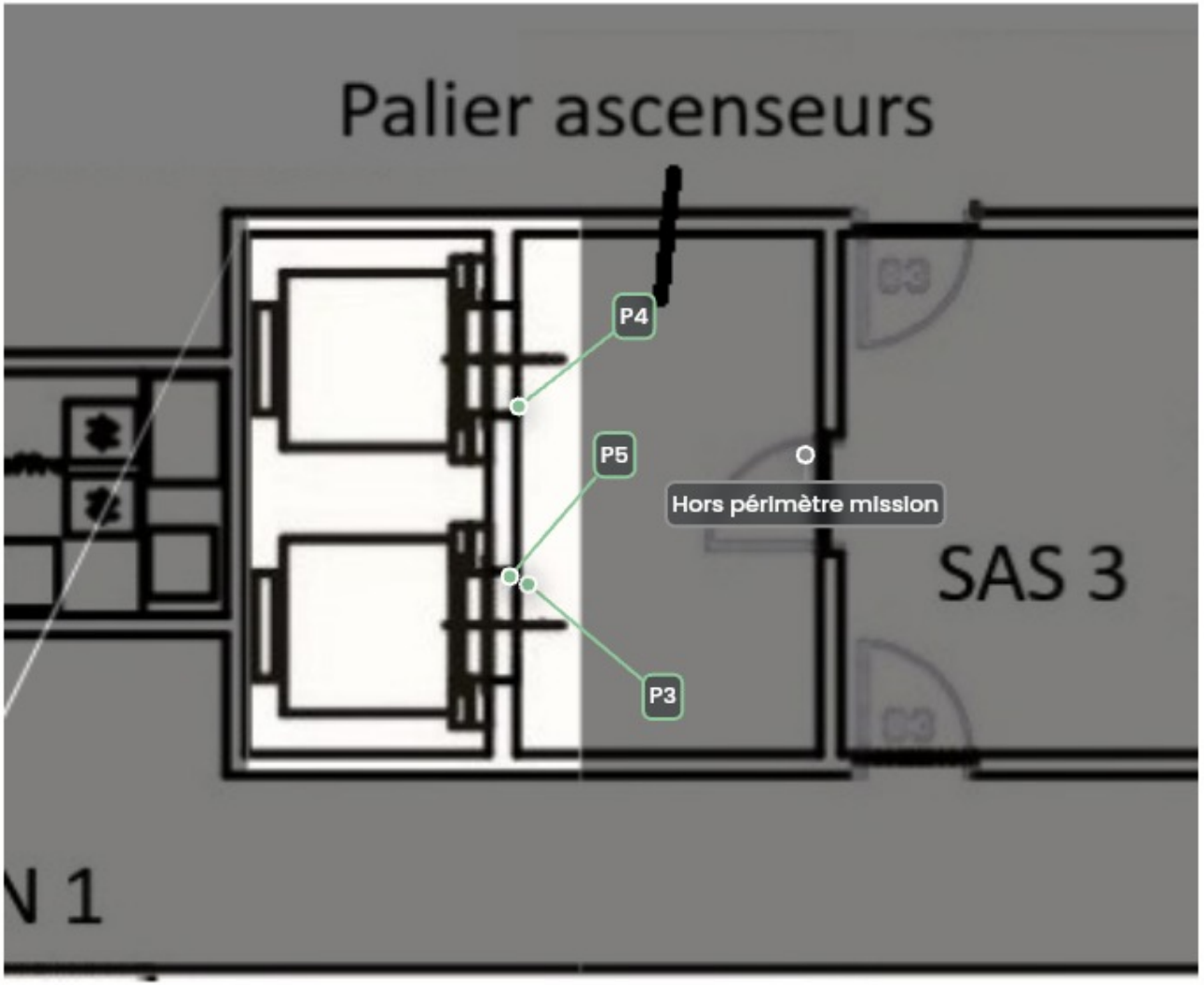
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R-1	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	1 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

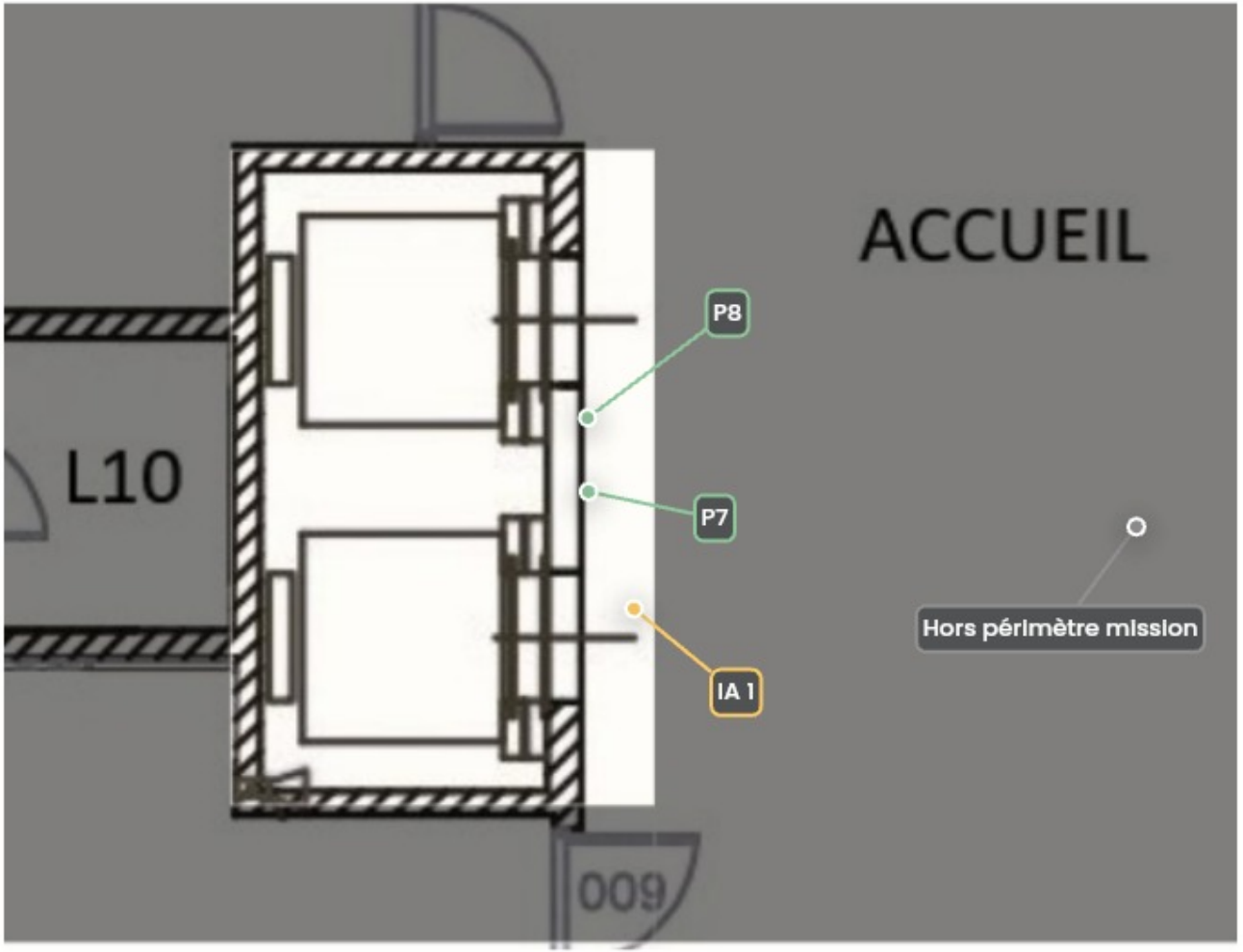
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation RDC	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	2 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

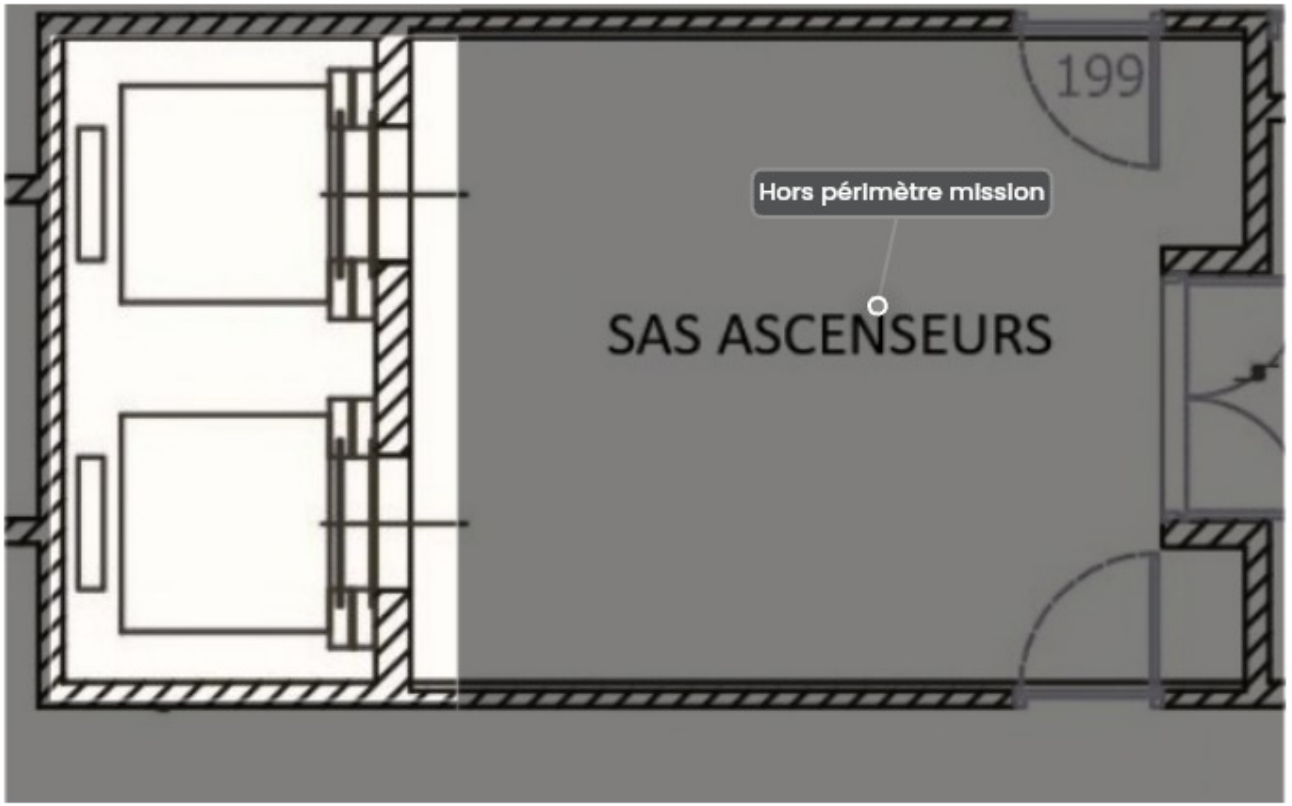
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R+1	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	3 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

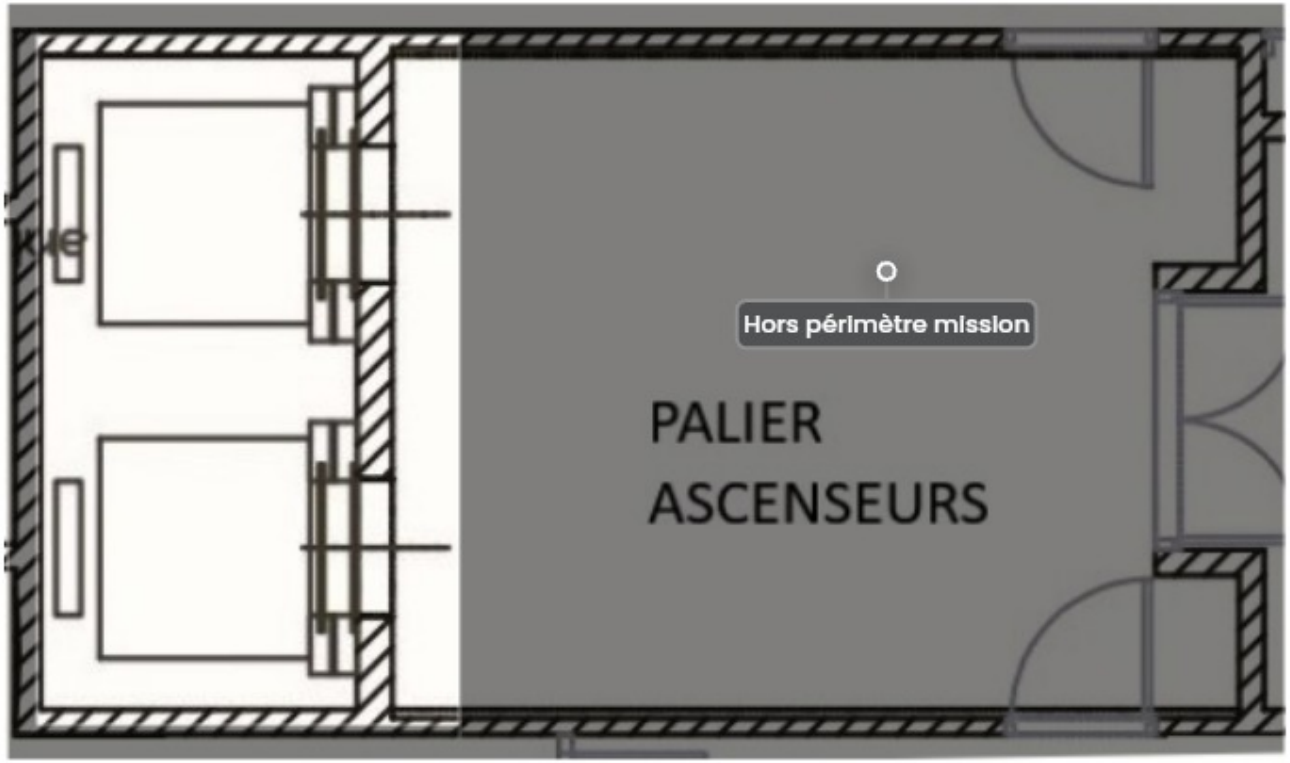
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R+2	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	4 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

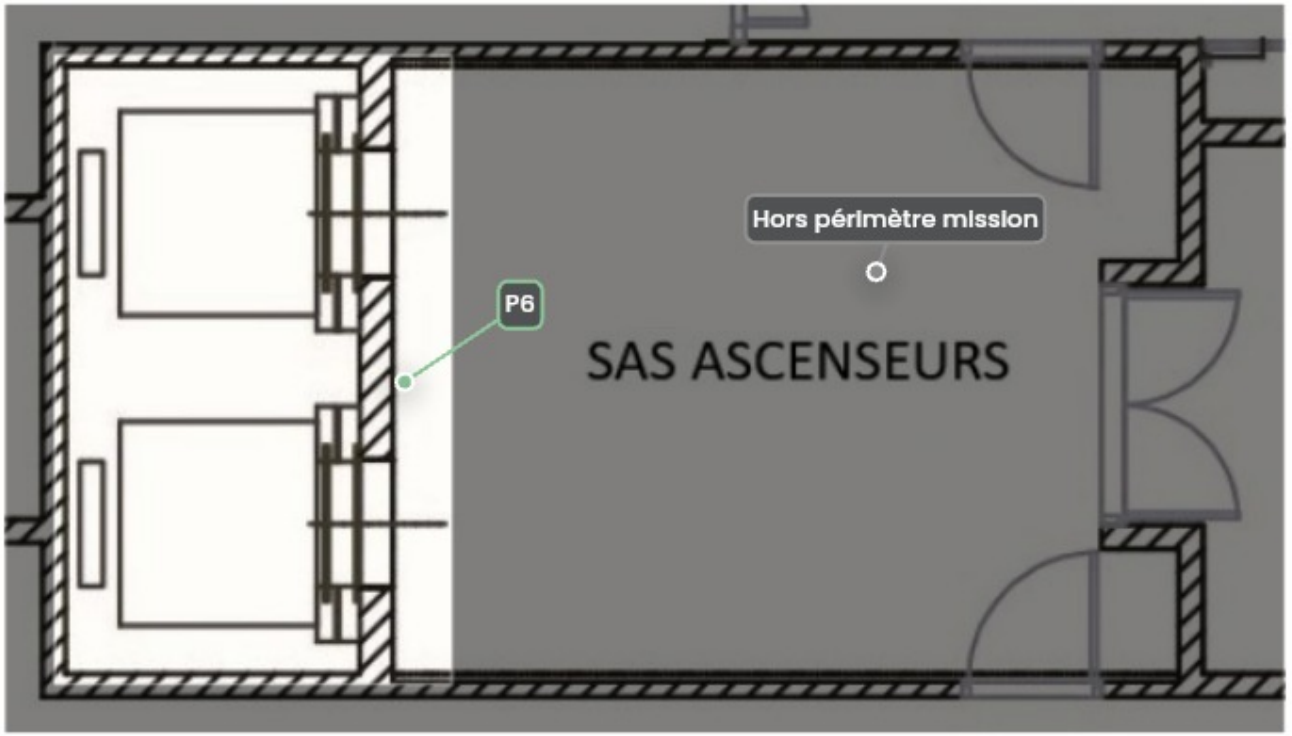
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R+3	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	5 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

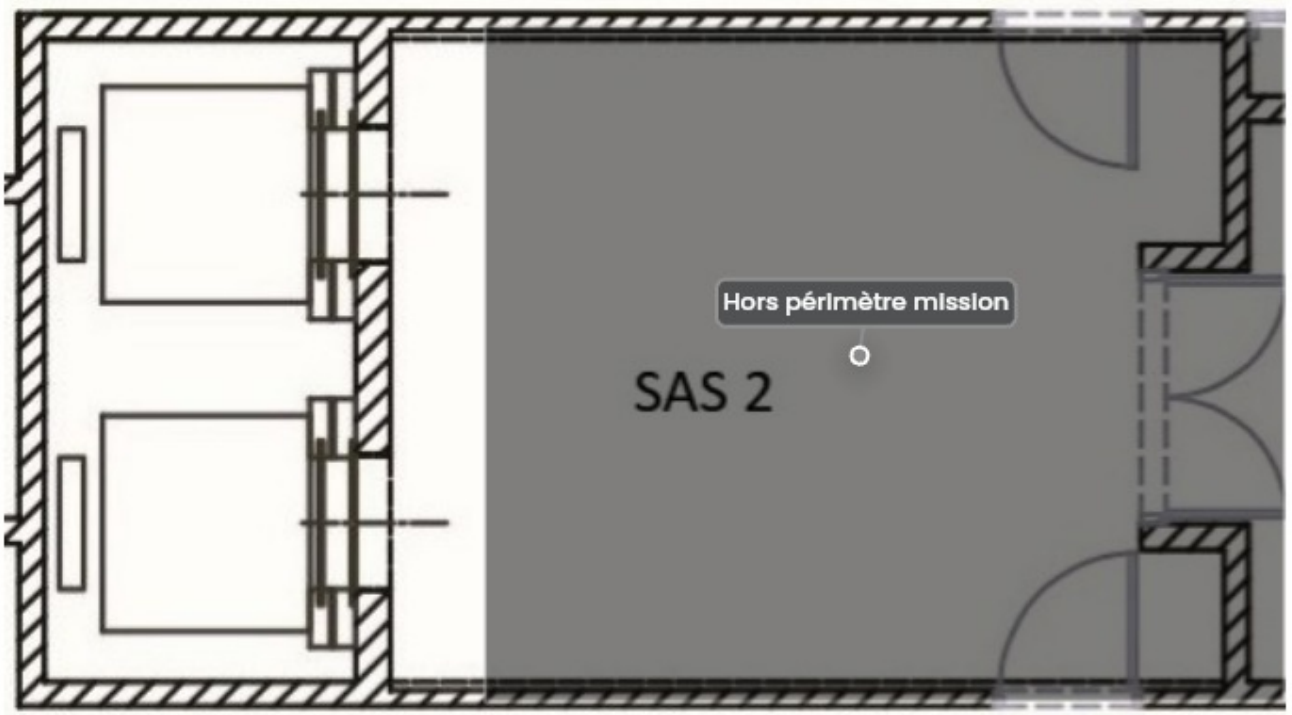
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R+4	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	6 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

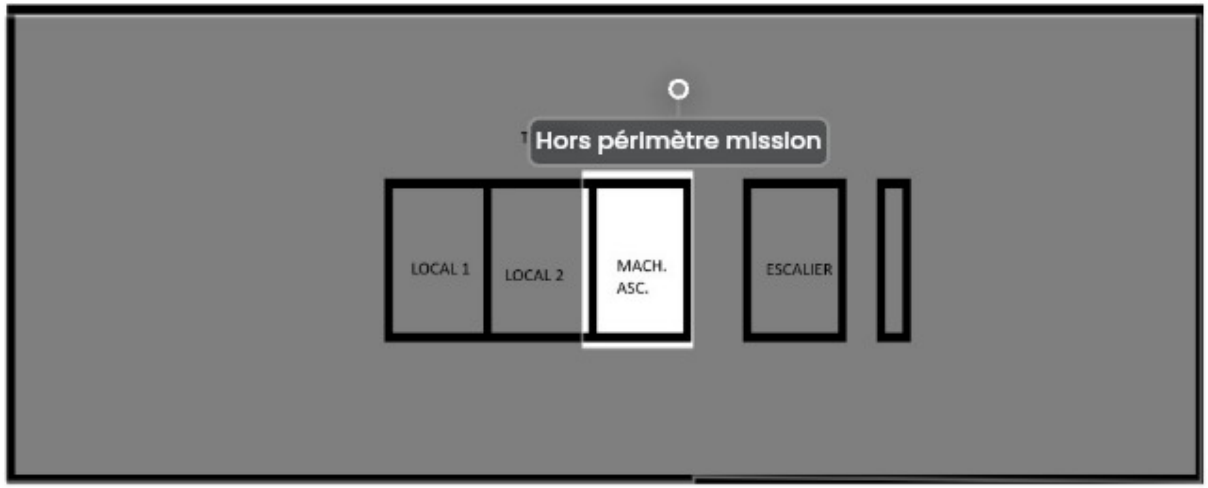
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R+5	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	7 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

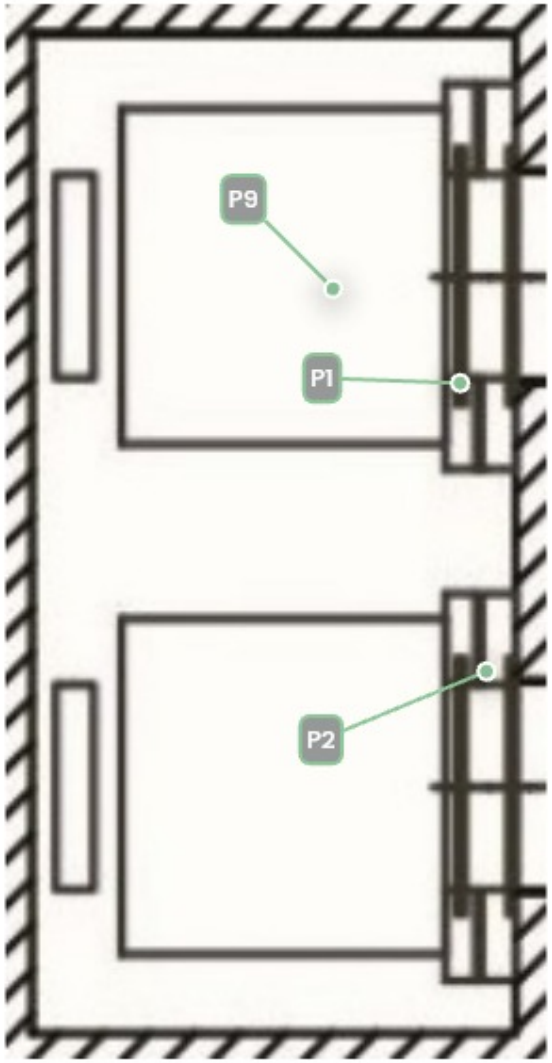
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE

La planche de repérage est indissociable du rapport

ADRESSE	CAF_NANTERRE 92 70-88 rue Paul Lescop 92000 NANTERRE	
Localisation R-1/R+4	Date visite	Le 30/01/2026
	Auteur	Camille DUPONT
	N° dossier	30334499/S1/1
	Planche	8 / 8
	Indice	1

Vue utilisée :

Matériaux et produits contenant de l'amiante :



LEGENDE	Prélèvement positif	Prélèvement négatif	Sondage	Inaccessibilité	Observation

Copyright BUREAU VERITAS

7.7. Rapport d'analyse du laboratoire

Parc d'affaires Espace Performances Bât K
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02.99.35.41.41
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5970

Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1426-1554 EN DATE DU 05/02/2026

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION - NANTERRE IMMEUBLE LE GAIA 333 Avenue Georges Clemenceau 92000 Nanterre	Réf. Commande ITGA :	IT1426-1554
		Réf. Commande Client :	1510797622/30334499/S1/1/4_30334499/1/1

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 03/02/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-833	
Réf échantillon client : ITM-CNFGX-3011179 - [Portes palière ascenseur : Panneaux] - [rel : P1 R-1/R+4 - Trémie Portes palière ascenseur : Panneaux]		Description ITGA : Matériau souple noir avec poussières	
Matériau souple noir avec poussières	META (B) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IUD
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-834	
Réf échantillon client : ITM-RVYXK-3011180 - [Portes palière ascenseur : Panneaux] - [rel : P2 R-1/R+4 - Trémie Portes palière ascenseur : Panneaux]		Description ITGA : Matériau souple noir avec poussières	
Matériau souple noir avec poussières	META (B) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IUD

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1426-1554 EN DATE DU **05/02/2026**

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-835	
Réf échantillon client : ITM-PLJCX-3011182 - [Revêtements de sol : Ragréages / Peintures de sol] - [rel : P3 R-1 - Palier Revêtements de sol : Ragréages / Peintures de sol]		Description ITGA : Dalle dure cassante grise / Colle polymère jaune en faible quantité / Ragréage gris en faible quantité hétérogène	
Dalle dure cassante grise	META (B) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ISD
Colle polymère jaune en faible quantité non séparable + Ragréage gris en faible quantité hétérogène non séparable (1)	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : FAF (6)
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-836	
Réf échantillon client : ITM-XCGXO-3011181 - [Revêtements de sol : Ragréages / Peintures de sol] - [rel : P4 R-1 - Palier Revêtements de sol : Ragréages / Peintures de sol]		Description ITGA : Dalle dure cassante grise / Colle polymère jaune en faible quantité / Ragréage gris en vrac hétérogène	
Dalle dure cassante grise	META (B) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB
Colle polymère jaune en faible quantité non séparable + Ragréage gris en vrac hétérogène non séparable (1)	META (A) le 04/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB (5)
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-837	
Réf échantillon client : ITM-TTWWQ-3011184 - [Murs et cloisons maçonnées "en dur" : Enduits lissés, projetés ou talochés] - [rel : P5 R-1 - Palier Murs et cloisons maçonnées "en dur" : Enduits lissés, projetés ou talochés]		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en vrac hétérogène	
Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau gris en vrac hétérogène non séparable (1)	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ABK (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1426-1554 EN DATE DU **05/02/2026**

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-838	
Réf échantillon client : ITM-UXBLJ-3011183 - [Murs et cloisons maçonnées "en dur" : Enduits lissés, projetés ou talochés] - [rel : P6 R+3 - Palier Murs et cloisons maçonnées "en dur" : Enduits lissés, projetés ou talochés]		Description ITGA : Enduit gris en vrac hétérogène	
Enduit gris en vrac hétérogène	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : IUD (5)
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-839	
Réf échantillon client : ITM-JSCBF-3011177 - [Cloisons (légères et préfabriquées) : Bandes calicot] - [rel : P7 RDC - Palier Cloisons (légères et préfabriquées) : Bandes calicot]		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par D/A. (4) Analyste : IUD (6)
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-840	
Réf échantillon client : ITM-FYJVL-3011178 - [Cloisons (légères et préfabriquées) : Bandes calicot] - [rel : P8 RDC - Palier Cloisons (légères et préfabriquées) : Bandes calicot]		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable (1)	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (3) Analyste : ABK (6)
Réf dossier client : 30334499		Réf échantillon ITGA : IT142602-841	
Réf échantillon client : ITM-DCWEH-3011185 - [Revêtements de sol : Sous-couches des revêtements souples] - [rel : P9 R-1/R+4 - Cabines Revêtements de sol : Sous-couches des revêtements souples]		Description ITGA : Revêtement cassant gris avec couche bitumineuse / Colle polymère jaune en faible quantité avec poussières	
Revêtement cassant gris avec couche bitumineuse	META (A) le 05/02/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : ABK
Colle polymère jaune en faible quantité avec poussières	---	Quantité insuffisante pour analyse	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont non asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(4) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres sont asbestiformes et ont pu être différenciées des fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(5) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(6) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Audrey LUTHRINGER Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.